LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Terre-Neuve et Labrador	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	985	914
DDA, centres urbains[2]	1 064	658
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	10	8
mars - logements collectifs	4	13
mars - tous les logements	14	21
Janvier à mars - maisons individuelles	86	50
Janvier à mars - logements collectifs	19	45
Janvier à mars - tous les logements	105	95

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Île-du-Prince-Édouard	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	370	416
DDA, centres urbains[2]	372	918
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	2	20
mars - logements collectifs	6	2
mars - tous les logements	8	22
Janvier à mars - maisons individuelles	10	37
Janvier à mars - logements collectifs	32	35
Janvier à mars - tous les logements	42	72

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Nouvelle-Écosse	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	3 945	3 321
DDA, centres urbains[2]	5 186	1 250
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	46	61
mars - logements collectifs	28	10
mars - tous les logements	74	71
Janvier à mars - maisons individuelles	118	186
Janvier à mars - logements collectifs	305	457
Janvier à mars - tous les logements	423	643

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Nouveau-Brunswick	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	1 536	1 190
DDA, centres urbains[2]	442	1 013
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	10	5
mars - logements collectifs	2	55
mars - tous les logements	12	60
Janvier à mars - maisons individuelles	50	28
Janvier à mars - logements collectifs	23	121
Janvier à mars - tous les logements	73	149

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	279	42	34	0	0	0	63	541	253	1 212
T1 2016	243	30	46	1	0	4	24	295	263	906
Variation en %	14,8	40,0	-26,1	-100,0	s.o.	-100,0	162,5	83,4	-3,8	33,8
Cumul 2017	279	42	34	0	0	0	63	541	253	1 212
Cumul 2016	243	30	46	1	0	4	24	295	263	906
Variation en %	14,8	40,0	-26,1	-100,0	s.o.	-100,0	162,5	83,4	-3,8	33,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	1 421	317	389	3	10	490	106	3 629	773	7 154
T1 2016	1 485	250	241	9	17	590	118	3 807	790	7 453
Variation en %	-4,3	26,8	61,4	-66,7	-41,2	-16,9	-10,2	-4,7	-2,2	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	625	102	23	6	16	75	85	289	429	1 650
T1 2016	705	150	85	2	5	20	74	358	483	1 882
Variation en %	-11,3	-32,0	-72,9	200,0	**	**	14,9	-19,3	-11,2	-12,3
Cumul 2017	625	102	23	6	16	75	85	289	429	1 650
Cumul 2016	705	150	85	2	5	20	74	358	483	1 882
Variation en %	-11,3	-32,0	-72,9	200,0	**	**	14,9	-19,3	-11,2	-12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	205	42	34	1	19	142	s.o.	s.o.	s.o.	443
T1 2016	178	34	44	0	17	176	s.o.	s.o.	s.o.	449
Variation en %	15,2	23,5	-22,7	s.o.	11,8	-19,3	s.o.	s.o.	s.o.	-1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	416	59	24	4	12	56	s.o.	s.o.	s.o.	571
T1 2016	517	118	76	2	2	5	s.o.	s.o.	s.o.	720
Variation en %	-19,5	-50,0	-68,4	100,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,7
Cumul 2017	416	59	24	4	12	56	s.o.	s.o.	s.o.	571
Cumul 2016	517	118	76	2	2	5	s.o.	s.o.	s.o.	720
Variation en %	-19,5	-50,0	-68,4	100,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	50	4	0	0	0	0	38	3	17	112
T1 2016	86	8	0	0	0	4	0	7	67	172
Variation en %	-41,9	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-57,1	-74,6	-34,9
Cumul 2017	50	4	0	0	0	0	38	3	17	112
Cumul 2016	86	8	0	0	0	4	0	7	67	172
Variation en %	-41,9	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-57,1	-74,6	-34,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	526	65	48	0	4	26	49	80	103	901
T1 2016	655	24	17	0	11	30	10	233	230	1 210
Variation en %	-19,7	170,8	182,4	s.o.	-63,6	-13,3	**	-65,7	-55,2	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	155	10	0	0	0	4	12	11	111	303
T1 2016	218	16	3	0	5	20	2	36	158	458
Variation en %	-28,9	-37,5	-100,0	s.o.	-100,0	-80,0	**	-69,4	-29,7	-33,8
Cumul 2017	155	10	0	0	0	4	12	11	111	303
Cumul 2016	218	16	3	0	5	20	2	36	158	458
Variation en %	-28,9	-37,5	-100,0	s.o.	-100,0	-80,0	**	-69,4	-29,7	-33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	74	8	0	0	10	16	s.o.	s.o.	s.o.	108
T1 2016	64	1	1	0	11	47	s.o.	s.o.	s.o.	124
Variation en %	15,6	**	-100,0	s.o.	-9,1	-66,0	s.o.	s.o.	s.o.	-12,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	114	4	0	0	1	4	s.o.	s.o.	s.o.	123
T1 2016	176	11	2	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-35,2	-63,6	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,3
Cumul 2017	114	4	0	0	1	4	s.o.	s.o.	s.o.	123
Cumul 2016	176	11	2	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-35,2	-63,6	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	35	8	12	0	0	0	2	15	64	136
T1 2016	9	2	4	0	0	0	1	26	25	67
Variation en %	**	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-42,3	156,0	103,0
Cumul 2017	35	8	12	0	0	0	2	15	64	136
Cumul 2016	9	2	4	0	0	0	1	26	25	67
Variation en %	**	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-42,3	156,0	103,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	90	24	67	0	0	0	6	126	131	444
T1 2016	71	22	29	0	0	0	6	134	63	329
Variation en %	26,8	9,1	131,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-6,0	107,9	35,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	51	4	0	0	0	0	14	0	36	105
T1 2016	50	10	3	0	0	0	17	94	40	214
Variation en %	2,0	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,6	-100,0	-10,0	-50,9
Cumul 2017	51	4	0	0	0	0	14	0	36	105
Cumul 2016	50	10	3	0	0	0	17	94	40	214
Variation en %	2,0	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,6	-100,0	-10,0	-50,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	26
T1 2016	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	7
Variation en %	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	28
T1 2016	45	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	51
Variation en %	-42,2	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,1
Cumul 2017	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	28
Cumul 2016	45	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	51
Variation en %	-42,2	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	174	28	22	0	0	0	15	404	111	754
T1 2016	111	18	30	0	0	0	11	253	136	559
Variation en %	56,8	55,6	-26,7	s.o.	s.o.	s.o.	36,4	59,7	-18,4	34,9
Cumul 2017	174	28	22	0	0	0	15	404	111	754
Cumul 2016	111	18	30	0	0	0	11	253	136	559
Variation en %	56,8	55,6	-26,7	s.o.	s.o.	s.o.	36,4	59,7	-18,4	34,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	574	150	111	0	0	422	32	2 941	327	4 569
T1 2016	462	108	107	0	0	544	41	2 671	253	4 284
Variation en %	24,2	38,9	3,7	s.o.	s.o.	-22,4	-22,0	10,1	29,2	6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	272	58	16	2	16	71	46	260	174	915
T1 2016	240	54	48	1	0	0	42	123	97	605
Variation en %	13,3	7,4	-66,7	100,0	s.o.	s.o.	9,5	111,4	79,4	51,2
Cumul 2017	272	58	16	2	16	71	46	260	174	915
Cumul 2016	240	54	48	1	0	0	42	123	97	605
Variation en %	13,3	7,4	-66,7	100,0	s.o.	s.o.	9,5	111,4	79,4	51,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	69	19	20	1	5	73	s.o.	s.o.	s.o.	187
T1 2016	78	11	21	0	2	53	s.o.	s.o.	s.o.	165
Variation en %	-11,5	72,7	-4,8	s.o.	150,0	37,7	s.o.	s.o.	s.o.	13,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	155	27	18	0	11	49	s.o.	s.o.	s.o.	260
T1 2016	129	35	46	1	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	212
Variation en %	20,2	-22,9	-60,9	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22,6
Cumul 2017	155	27	18	0	11	49	s.o.	s.o.	s.o.	260
Cumul 2016	129	35	46	1	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	212
Variation en %	20,2	-22,9	-60,9	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	20	2	0	0	0	0	8	119	61	210
T1 2016	37	2	12	1	0	0	12	9	35	108
Variation en %	-45,9	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-33,3	**	74,3	94,4
Cumul 2017	20	2	0	0	0	0	8	119	61	210
Cumul 2016	37	2	12	1	0	0	12	9	35	108
Variation en %	-45,9	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-33,3	**	74,3	94,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	231	78	163	3	6	42	19	482	212	1 240
T1 2016	297	96	88	9	6	16	61	769	244	1 630
Variation en %	-22,2	-18,8	85,2	-66,7	0,0	162,5	-68,9	-37,3	-13,1	-23,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	147	30	7	4	0	0	13	18	108	327
T1 2016	197	70	31	1	0	0	13	105	188	605
Variation en %	-25,4	-57,1	-77,4	**	s.o.	s.o.	0,0	-82,9	-42,6	-46,0
Cumul 2017	147	30	7	4	0	0	13	18	108	327
Cumul 2016	197	70	31	1	0	0	13	105	188	605
Variation en %	-25,4	-57,1	-77,4	**	s.o.	s.o.	0,0	-82,9	-42,6	-46,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	36	15	14	0	4	53	s.o.	s.o.	s.o.	122
T1 2016	30	21	22	0	4	76	s.o.	s.o.	s.o.	153
Variation en %	20,0	-28,6	-36,4	s.o.	0,0	-30,3	s.o.	s.o.	s.o.	-20,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	121	26	6	4	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	160
T1 2016	167	69	25	1	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-27,5	-62,3	-76,0	**	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-39,4
Cumul 2017	121	26	6	4	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	160
Cumul 2016	167	69	25	1	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-27,5	-62,3	-76,0	**	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	-3,1	17,6	66,9	-76,5	-40,0	-25,3	-6,3	-17,0	5,6	-6,4
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	761	96	44	0	0	12	4	83	398	1 398
Variation en %	-13,0	**	**	s.o.	-100,0	-91,7	-71,4	-37,1	-19,6	-17,6
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	4,2	0,0	171,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-25,7	3,0	-0,4
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	5,8	16,2	13,3	-66,7	-100,0	-18,0	32,3	-15,4	72,1	-1,5
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	-4,9	-20,0	51,4	-81,8	s.o.	**	-32,9	-12,7	-14,3	-7,9
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	41	76	4	8	0	0	1	8	46	92	-50,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Corner Brook	1	6	0	0	0	0	1	3	2	9	-77,8
Gander	3	2	18	0	16	0	1	0	38	2	**
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	50	86	22	8	20	0	3	11	95	105	-9,5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	41	76	4	8	0	0	1	8	46	92	-50,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Corner Brook	1	6	0	0	0	0	1	3	2	9	-77,8
Gander	3	2	18	0	16	0	1	0	38	2	**
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	50	86	22	8	20	0	3	11	95	105	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	36	9	6	2	12	4	15	0	69	15	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	1	2	0	0	0	0	26	3	27	-88,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	37	10	8	2	12	4	15	26	72	42	71,4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	36	9	6	2	12	4	15	0	69	15	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	1	2	0	0	0	0	26	3	27	-88,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	37	10	8	2	12	4	15	26	72	42	71,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	88	70	6	10	25	34	375	243	494	357	38,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	6	12	10	6	0	0	0	9	16	27	-40,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
East Hants (DM)	6	6	2	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Kentville (AR)	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Kings Sub A (MC)	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Lunenburg (DM)	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
New Glasgow	47	8	2	0	0	0	19	0	68	8	***
Queens (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Truro	10	8	2	2	0	0	6	0	18	10	80,0
West Hants (DM)	2	1	0	0	0	0	4	1	6	2	200,0
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	186	118	28	18	25	34	404	253	643	423	52,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	88	70	6	10	25	34	375	243	494	357	38,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	6	12	10	6	0	0	0	9	16	27	-40,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
East Hants (DM)	6	6	2	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Kentville (AR)	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Kings Sub A (MC)	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Lunenburg (DM)	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
New Glasgow	47	8	2	0	0	0	19	0	68	8	***
Queens (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Truro	10	8	2	2	0	0	6	0	18	10	80,0
West Hants (DM)	2	1	0	0	0	0	4	1	6	2	200,0
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	186	118	28	18	25	34	404	253	643	423	52,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Moncton	6	14	0	2	0	0	119	0	125	16	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	10	17	0	0	0	12	0	0	10	29	-65,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	0	5	0	0	0	0	0	9	0	14	-100,0
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Miramichi	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	28	50	2	2	0	12	119	9	149	73	104,1

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Moncton	6	14	0	2	0	0	119	0	125	16	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	10	17	0	0	0	12	0	0	10	29	-65,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	0	5	0	0	0	0	0	9	0	14	-100,0
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Miramichi	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	28	50	2	2	0	12	119	9	149	73	104,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	0	0	4	1	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	3
Gander	0	0	16	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	20	0	0	4	3	7

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	0	0	4	1	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	3
Gander	0	0	16	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	20	0	0	4	3	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	4	0	0	0	0	15	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	4	0	0	0	0	15	26

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	4	0	0	0	0	15	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	4	0	0	0	0	15	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	22	30	3	4	0	0	375	243
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	19	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	6	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	4	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	22	30	3	4	0	0	404	253

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	22	30	3	4	0	0	375	243
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	19	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	6	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	4	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	22	30	3	4	0	0	404	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	119	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	12	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	12	0	0	0	0	119	9

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	119	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	12	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	12	0	0	0	0	119	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	45	84	0	4	1	4	46	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	2	0	0	0	0	5	2
Corner Brook	1	6	0	0	1	3	2	9
Gander	3	2	0	0	35	0	38	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	54	94	0	4	41	7	95	105

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	45	84	0	4	1	4	46	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	2	0	0	0	0	5	2
Corner Brook	1	6	0	0	1	3	2	9
Gander	3	2	0	0	35	0	38	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	54	94	0	4	41	7	95	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	53	14	0	0	16	1	69	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	2	1	0	0	1	26	3	27
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	15	0	0	17	27	72	42

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	53	14	0	0	16	1	69	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	2	1	0	0	1	26	3	27
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	15	0	0	17	27	72	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	104	104	0	0	390	253	494	357
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	16	17	0	0	0	10	16	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	8	6	0	0	0	0	8	6
Kentville (AR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Kings Sub A (MC)	6	0	0	0	0	0	6	0
Lunenburg (DM)	14	9	0	0	0	0	14	9
New Glasgow	49	8	0	0	19	0	68	8
Queens (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Truro	12	10	0	0	6	0	18	10
West Hants (DM)	2	1	0	0	4	1	6	2
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	224	159	0	0	419	264	643	423

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	104	104	0	0	390	253	494	357
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	16	17	0	0	0	10	16	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	8	6	0	0	0	0	8	6
Kentville (AR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Kings Sub A (MC)	6	0	0	0	0	0	6	0
Lunenburg (DM)	14	9	0	0	0	0	14	9
New Glasgow	49	8	0	0	19	0	68	8
Queens (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Truro	12	10	0	0	6	0	18	10
West Hants (DM)	2	1	0	0	4	1	6	2
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	224	159	0	0	419	264	643	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	8	9	0	0	3	4	11	13
Moncton	3	11	0	1	122	4	125	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	25	0	0	2	4	10	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	5	0	0	0	9	0	14
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	0	0	0	0	0	2	0
Miramichi	1	0	0	0	0	0	1	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	22	51	0	1	127	21	149	73

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	8	9	0	0	3	4	11	13
Moncton	3	11	0	1	122	4	125	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	25	0	0	2	4	10	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	5	0	0	0	9	0	14
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	0	0	0	0	0	2	0
Miramichi	1	0	0	0	0	0	1	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	22	51	0	1	127	21	149	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	122	181	6	12	10	5	14	33	152	231	-34,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	7	0	2	0	3	0	0	10	12	-16,7
Corner Brook	8	12	2	2	0	0	0	20	10	34	-70,6
Gander	6	10	2	2	0	0	1	3	9	15	-40,0
Grand Falls-Windsor	9	8	2	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	155	218	12	18	10	8	15	56	192	300	-36,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	122	181	6	12	10	5	14	33	152	231	-34,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	7	0	2	0	3	0	0	10	12	-16,7
Corner Brook	8	12	2	2	0	0	0	20	10	34	-70,6
Gander	6	10	2	2	0	0	1	3	9	15	-40,0
Grand Falls-Windsor	9	8	2	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	155	218	12	18	10	8	15	56	192	300	-36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	50	46	2	4	12	6	0	94	64	150	-57,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	5	2	6	0	13	0	0	5	24	-79,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	53	51	4	10	12	19	0	94	69	174	-60,3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	50	46	2	4	12	6	0	94	64	150	-57,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	5	2	6	0	13	0	0	5	24	-79,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	53	51	4	10	12	19	0	94	69	174	-60,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	148	110	32	20	55	51	315	105	550	286	92,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	19	22	8	18	0	6	5	1	32	47	-31,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
East Hants (DM)	7	17	6	4	0	0	0	0	13	21	-38,1
Kentville (AR)	9	10	6	6	0	0	0	0	15	16	-6,3
Kings Sub A (MC)	12	8	8	4	0	0	0	0	20	12	66,7
Lunenburg (DM)	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
New Glasgow	14	14	0	0	0	13	9	9	23	36	-36,1
Queens (MR)	8	3	0	0	0	0	1	4	9	7	28,6
Truro	24	27	4	4	0	0	0	11	28	42	-33,3
West Hants (DM)	14	9	2	2	0	0	1	0	17	11	54,5
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	289	250	66	58	55	70	331	130	741	508	45,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	148	110	32	20	55	51	315	105	550	286	92,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	19	22	8	18	0	6	5	1	32	47	-31,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
East Hants (DM)	7	17	6	4	0	0	0	0	13	21	-38,1
Kentville (AR)	9	10	6	6	0	0	0	0	15	16	-6,3
Kings Sub A (MC)	12	8	8	4	0	0	0	0	20	12	66,7
Lunenburg (DM)	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
New Glasgow	14	14	0	0	0	13	9	9	23	36	-36,1
Queens (MR)	8	3	0	0	0	0	1	4	9	7	28,6
Truro	24	27	4	4	0	0	0	11	28	42	-33,3
West Hants (DM)	14	9	2	2	0	0	1	0	17	11	54,5
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	289	250	66	58	55	70	331	130	741	508	45,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 201.	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	21	34	2	6	0	3	1	0	24	43	-44,2
Moncton	71	73	26	60	4	18	1	17	102	168	-39,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	42	81	2	2	8	6	16	79	68	168	-59,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	6	9	0	2	0	0	0	9	6	20	-70,0
Campbellton	8	2	0	0	0	4	0	0	8	6	33,3
Edmundston	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Miramichi	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	159	211	30	70	12	31	18	105	219	417	-47,5

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	21	34	2	6	0	3	1	0	24	43	-44,2
Moncton	71	73	26	60	4	18	1	17	102	168	-39,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	42	81	2	2	8	6	16	79	68	168	-59,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	6	9	0	2	0	0	0	9	6	20	-70,0
Campbellton	8	2	0	0	0	4	0	0	8	6	33,3
Edmundston	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Miramichi	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	159	211	30	70	12	31	18	105	219	417	-47,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	5	10	0	4	4	10	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	4
Gander	0	0	0	0	0	0	1	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	8	10	0	4	20	11	36

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	5	10	0	4	4	10	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	4
Gander	0	0	0	0	0	0	1	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	8	10	0	4	20	11	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	12	3	0	0	0	94
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	13	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	3	12	16	0	0	0	94

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	12	3	0	0	0	94
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	13	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	3	12	16	0	0	0	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	32	35	23	16	71	0	244	105
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	0	0	0	5	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	0	0	9	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	1	0
Truro	0	0	0	0	0	3	0	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	32	41	23	29	71	7	260	123

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	32	35	23	16	71	0	244	105
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	0	0	0	5	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	0	0	9	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	1	0
Truro	0	0	0	0	0	3	0	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	32	41	23	29	71	7	260	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	1	0
Moncton	4	18	0	0	0	0	1	17
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	6	5	0	0	0	16	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	7	31	5	0	0	0	18	105

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	1	0
Moncton	4	18	0	0	0	0	1	17
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	6	5	0	0	0	16	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	7	31	5	0	0	0	18	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	128	193	4	9	20	29	152	231
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	10	12	0	0	0	0	10	12
Corner Brook	10	14	0	16	0	4	10	34
Gander	6	10	0	0	3	5	9	15
Grand Falls-Windsor	11	8	0	0	0	0	11	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	165	237	4	25	23	38	192	300

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	128	193	4	9	20	29	152	231
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	10	12	0	0	0	0	10	12
Corner Brook	10	14	0	16	0	4	10	34
Gander	6	10	0	0	3	5	9	15
Grand Falls-Windsor	11	8	0	0	0	0	11	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	165	237	4	25	23	38	192	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	51	52	0	0	13	98	64	150
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	11	0	0	1	13	5	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	63	0	0	14	111	69	174

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	51	52	0	0	13	98	64	150
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	11	0	0	1	13	5	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	63	0	0	14	111	69	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	183	159	88	0	279	127	550	286
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	25	43	0	0	7	4	32	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	7	7	0	0	0	0	7	7
East Hants (DM)	11	18	0	1	2	2	13	21
Kentville (AR)	15	16	0	0	0	0	15	16
Kings Sub A (MC)	18	12	0	0	2	0	20	12
Lunenburg (DM)	21	21	0	0	1	0	22	21
New Glasgow	13	14	1	0	9	22	23	36
Queens (MR)	8	7	0	0	1	0	9	7
Truro	28	34	0	0	0	8	28	42
West Hants (DM)	12	9	0	0	5	2	17	11
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	5	2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	346	342	89	1	306	165	741	508

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	183	159	88	0	279	127	550	286
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	25	43	0	0	7	4	32	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	7	7	0	0	0	0	7	7
East Hants (DM)	11	18	0	1	2	2	13	21
Kentville (AR)	15	16	0	0	0	0	15	16
Kings Sub A (MC)	18	12	0	0	2	0	20	12
Lunenburg (DM)	21	21	0	0	1	0	22	21
New Glasgow	13	14	1	0	9	22	23	36
Queens (MR)	8	7	0	0	1	0	9	7
Truro	28	34	0	0	0	8	28	42
West Hants (DM)	12	9	0	0	5	2	17	11
Yarmouth (DM)	5	2	0	0	0	0	5	2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	346	342	89	1	306	165	741	508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	22	43	0	0	2	0	24	43
Moncton	92	143	4	1	6	24	102	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	45	84	0	0	23	84	68	168
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	6	11	0	0	0	9	6	20
Campbellton	8	6	0	0	0	0	8	6
Edmundston	4	6	0	0	0	0	4	6
Miramichi	7	5	0	0	0	1	7	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	184	298	4	1	31	118	219	417

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	22	43	0	0	2	0	24	43
Moncton	92	143	4	1	6	24	102	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	45	84	0	0	23	84	68	168
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	6	11	0	0	0	9	6	20
Campbellton	8	6	0	0	0	0	8	6
Edmundston	4	6	0	0	0	0	4	6
Miramichi	7	5	0	0	0	1	7	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	184	298	4	1	31	118	219	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	3	2,7	16	14,2	25	22,1	31	27,4	38	33,6	113	377 500	393 941
T1 2016	2	1,1	21	11,9	25	14,2	36	20,5	92	52,3	176	400 000	421 707
Cumul 2017	3	2,7	16	14,2	25	22,1	31	27,4	38	33,6	113	377 500	393 941
Cumul 2016	2	1,1	21	11,9	25	14,2	36	20,5	92	52,3	176	400 000	421 707

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	2	7,7	2	7,7	8	30,8	3	11,5	11	42,3	26	265 000	283 712
T1 2016	4	8,9	2	4,4	8	17,8	10	22,2	21	46,7	45	300 000	322 053
Cumul 2017	2	7,7	2	7,7	8	30,8	3	11,5	11	42,3	26	265 000	283 712
Cumul 2016	4	8,9	2	4,4	8	17,8	10	22,2	21	46,7	45	300 000	322 053

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T1 2017	14	66,7	2	9,5	3	14,3	0	0,0	2	9,5	21	-	292 571
T1 2016	15	71,4	3	14,3	1	4,8	1	4,8	1	4,8	21	-	242 810
Cumul 2017	14	66,7	2	9,5	3	14,3	0	0,0	2	9,5	21	-	292 571
Cumul 2016	15	71,4	3	14,3	1	4,8	1	4,8	1	4,8	21	-	242 810
Halifax (RMR)													
T1 2017	25	18,7	9	6,7	20	14,9	22	16,4	58	43,3	134	-	503 586
T1 2016	22	20,2	13	11,9	27	24,8	11	10,1	36	33,0	109	-	415 041
Cumul 2017	25	18,7	9	6,7	20	14,9	22	16,4	58	43,3	134	-	503 586
Cumul 2016	22	20,2	13	11,9	27	24,8	11	10,1	36	33,0	109	-	415 041
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	39	25,2	11	7,1	23	14,8	22	14,2	60	38,7	155	415 000	474 997
T1 2016	37	28,5	16	12,3	28	21,5	12	9,2	37	28,5	130	375 000	387 219
Cumul 2017	39	25,2	11	7,1	23	14,8	22	14,2	60	38,7	155	415 000	474 997
Cumul 2016	37	28,5	16	12,3	28	21,5	12	9,2	37	28,5	130	375 000	387 219

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T1 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
T1 2016	2	2,9	7	10,1	9	13,0	34	49,3	17	24,6	69	280 000	308 833
Cumul 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
Cumul 2016	2	2,9	7	10,1	9	13,0	34	49,3	17	24,6	69	280 000	308 833
Moncton (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
T1 2016	1	1,5	5	7,6	16	24,2	16	24,2	28	42,4	66	350 000	323 492
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
Cumul 2016	1	1,5	5	7,6	16	24,2	16	24,2	28	42,4	66	350 000	323 492
Saint John (RMR)													
T1 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
T1 2016	1	5,0	1	5,0	2	10,0	9	45,0	7	35,0	20	300 000	362 079
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
Cumul 2016	1	5,0	1	5,0	2	10,0	9	45,0	7	35,0	20	300 000	362 079
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	3	2,6	3	2,6	14	12,1	45	38,8	51	44,0	116	325 000	339 725
T1 2016	4	2,6	13	8,4	27	17,4	59	38,1	52	33,5	155	300 000	316 248
Cumul 2017	3	2,6	3	2,6	14	12,1	45	38,8	51	44,0	116	325 000	339 725
Cumul 2016	4	2,6	13	8,4	27	17,4	59	38,1	52	33,5	155	300 000	316 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

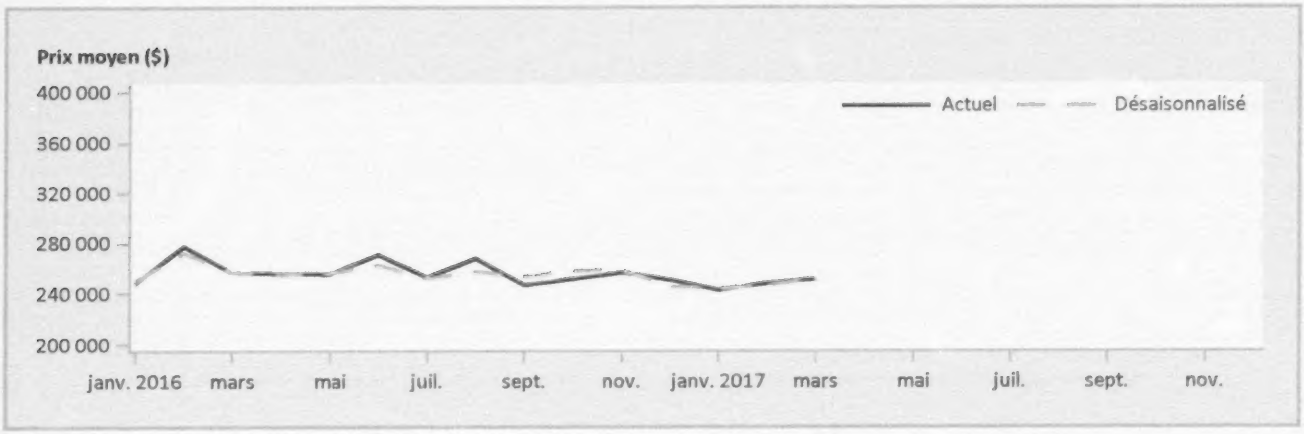


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

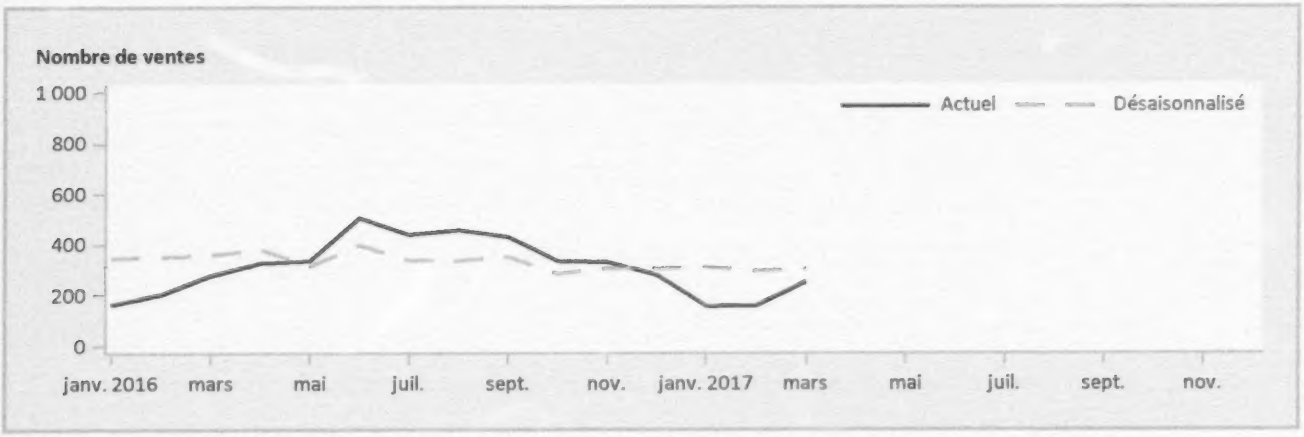
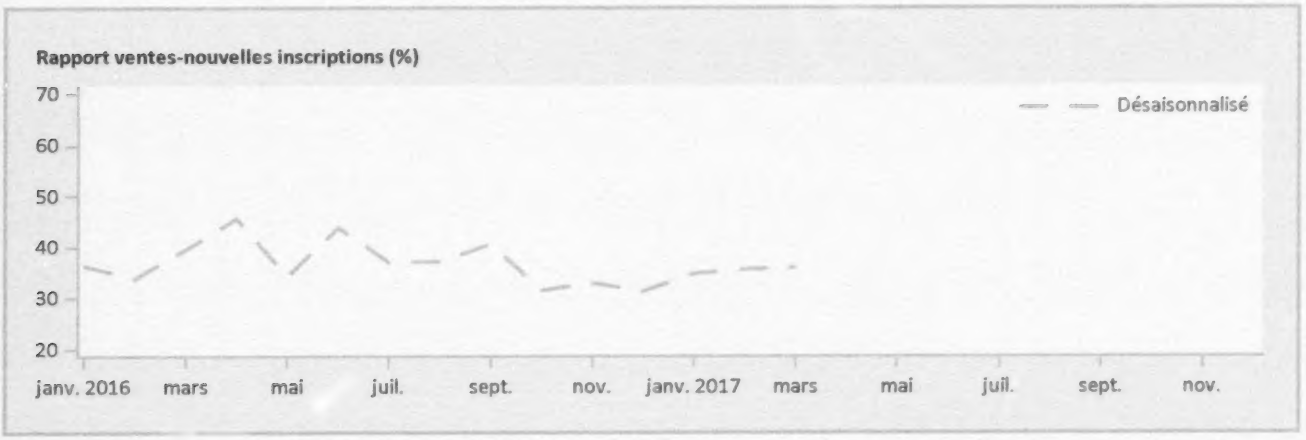


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

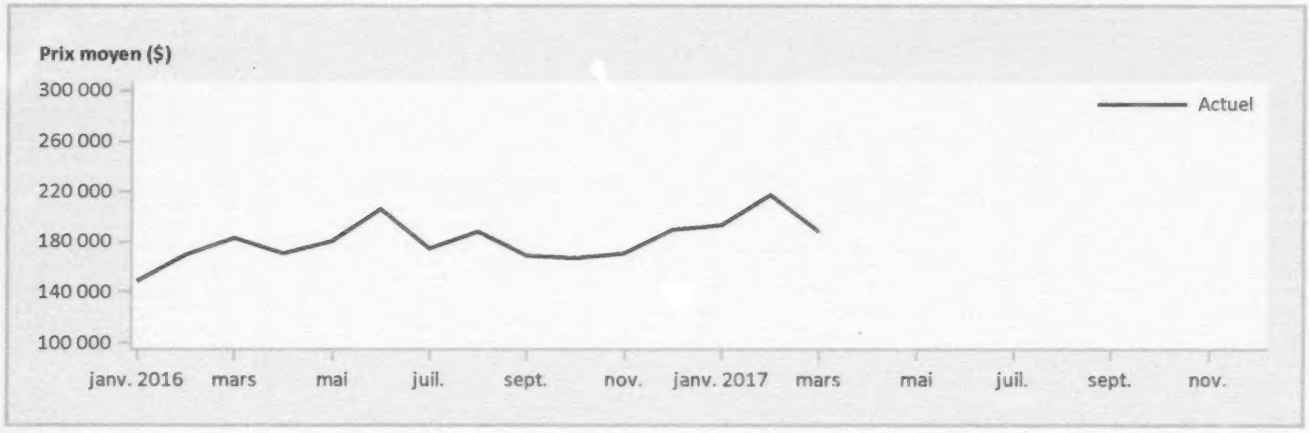


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

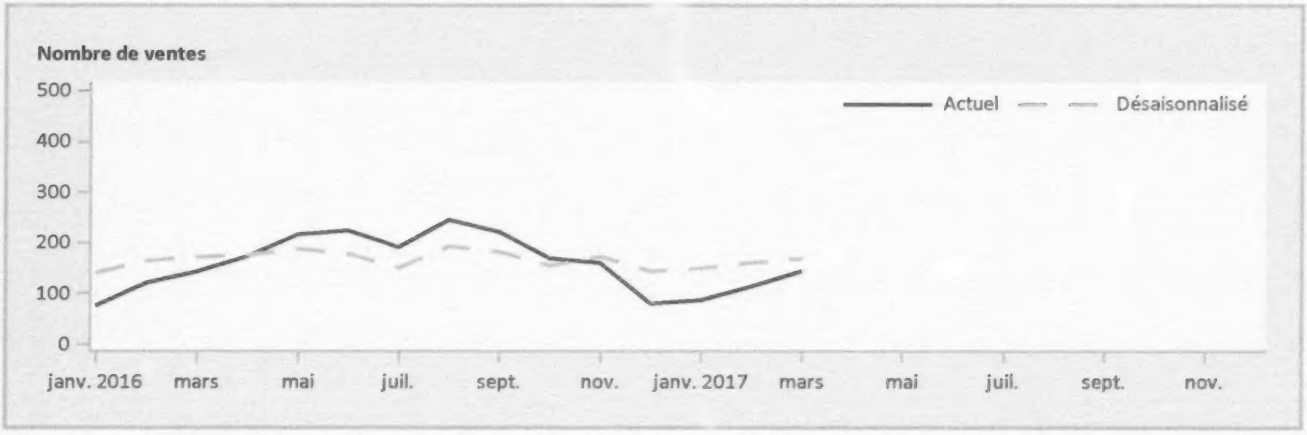
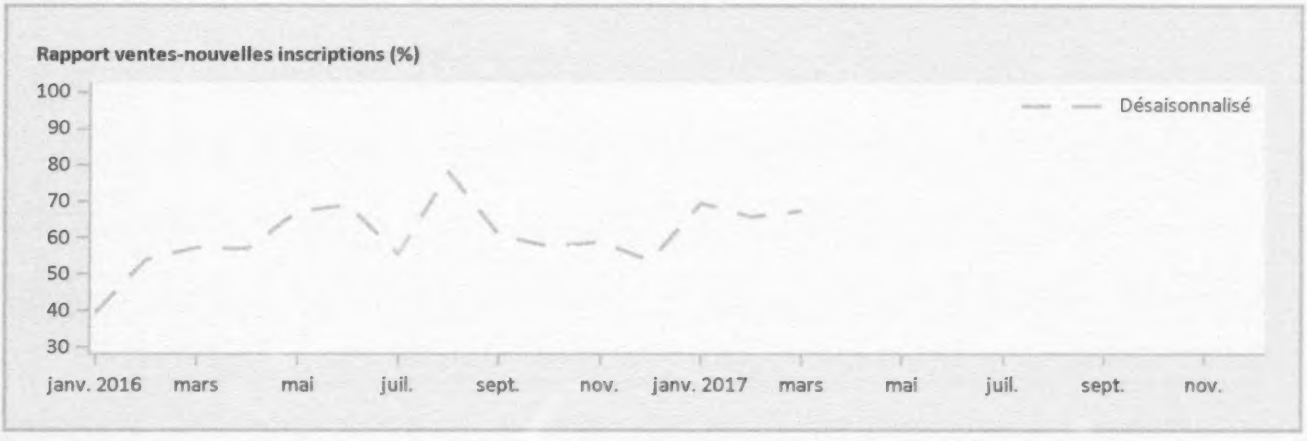


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Prince Edward Island



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nova Scotia

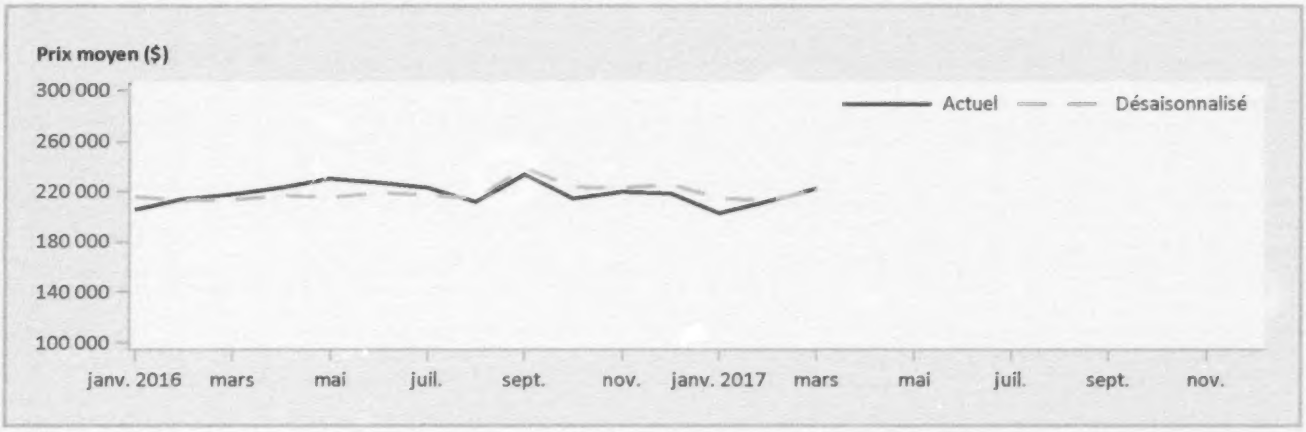


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nova Scotia

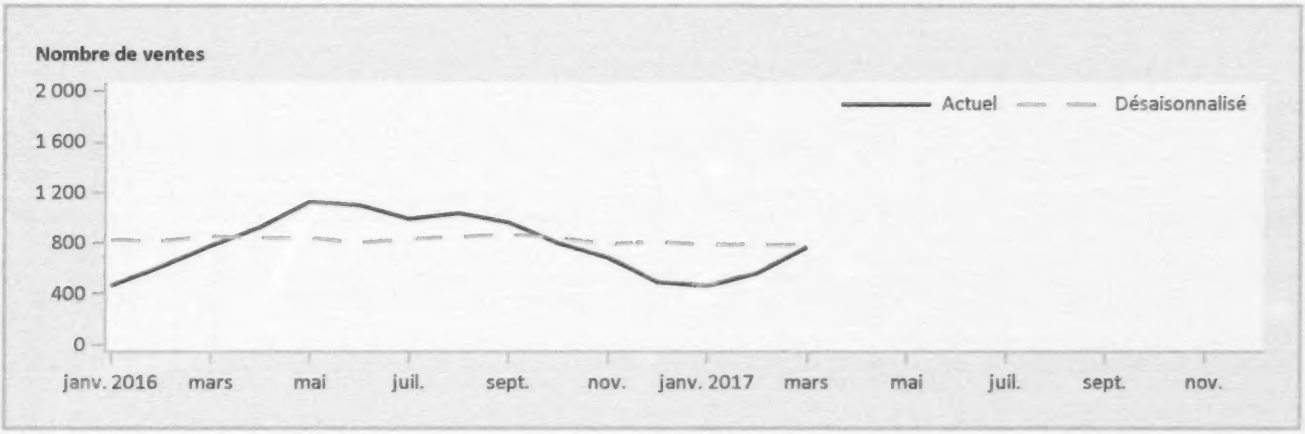
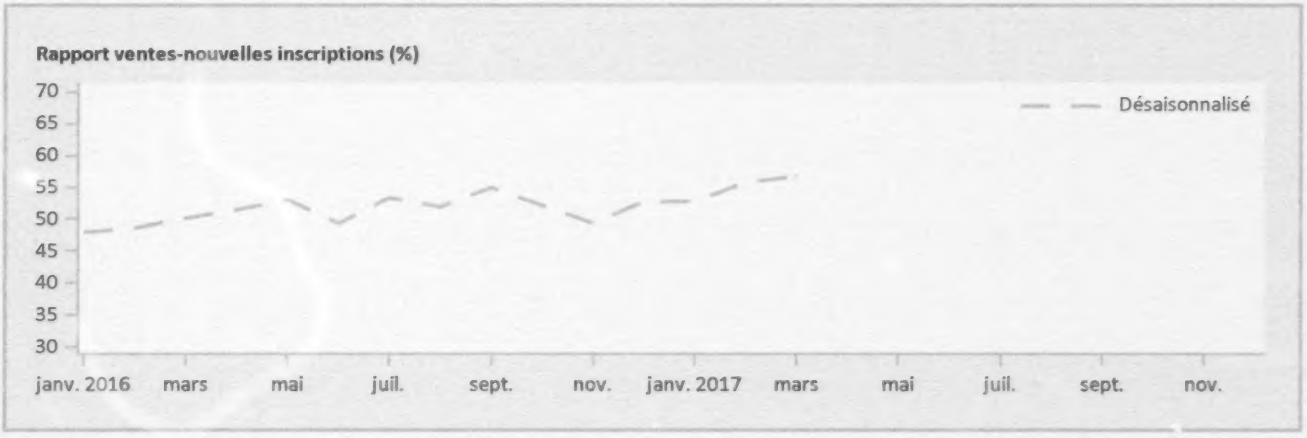


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nova Scotia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, New Brunswick

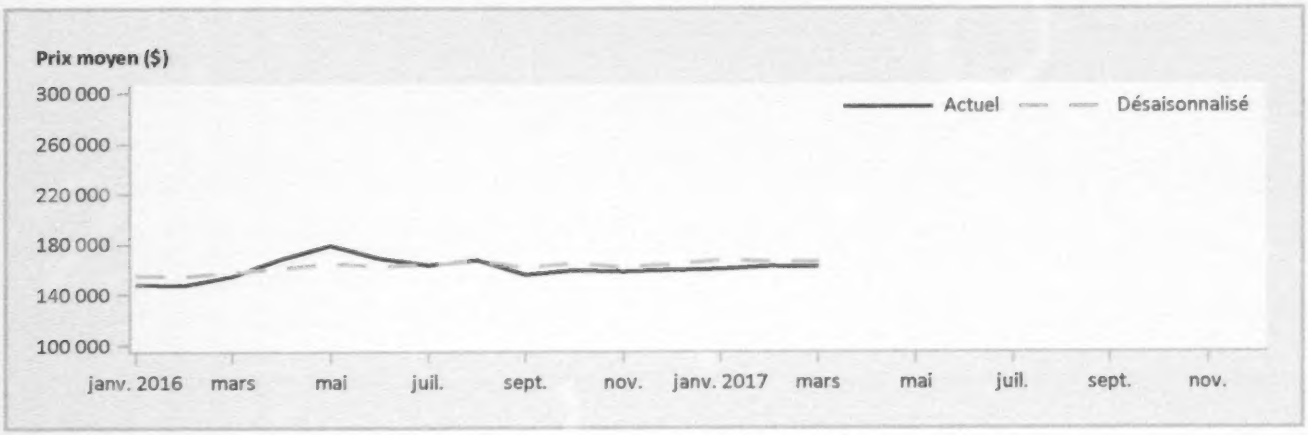


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, New Brunswick

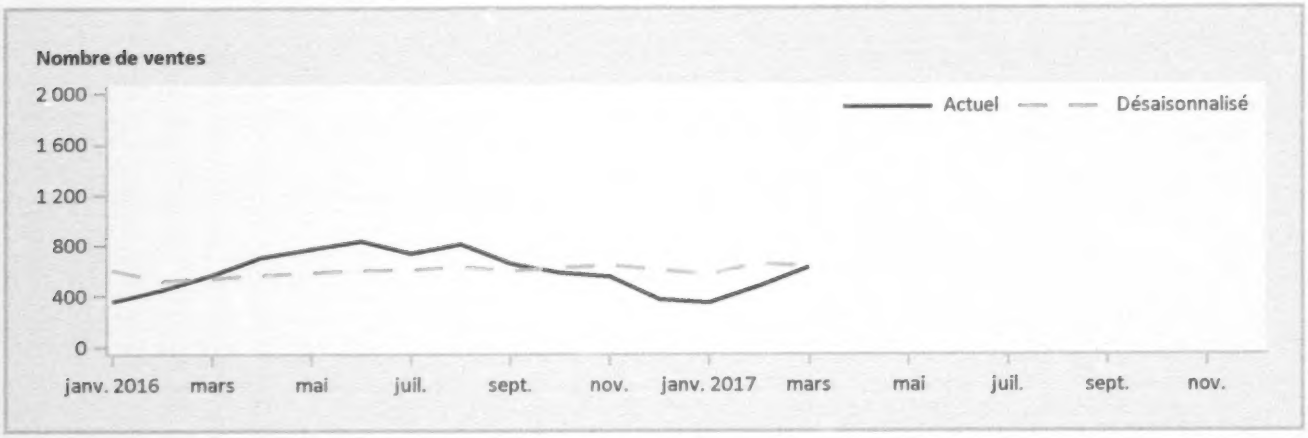
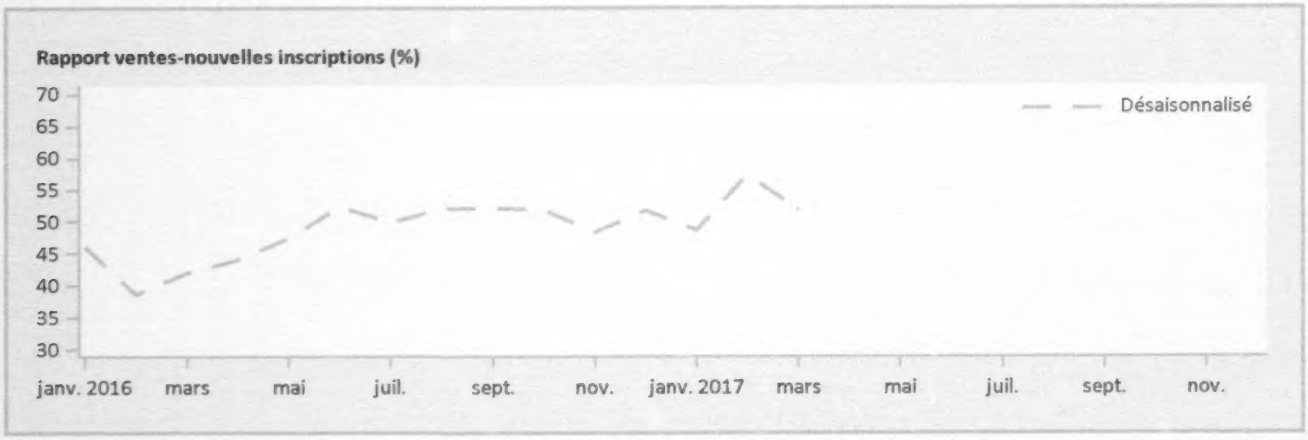


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, New Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,6	13,7	525	138,9	924	941 562	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,2	12,1	717	111,9	937	1 222 683	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	233,5	13,0	256	118,7	945	1 188 935	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	228,0	15,0	-406	121,5	967	1 359 066	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	226,8	14,3		146,7	983		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation [1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,4	1,5	193,3	14,0	-2,4	-21,5	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,8	-1,0	154,3	-4,0	-1,1	-21,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,3	0,5	-62,6	-11,1	-1,3	-25,6	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,8	1,6	**	-8,8	0,4	14,2	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-2,1	0,6		5,6	6,4		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,6	10,5	553	138,9	780	336 392	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,3	10,9	874	111,9	786	463 916	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	71,4	10,9	596	118,7	788	460 823	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	71,7	10,9	124	121,5	783	419 552	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	72,8	10,0		146,7	793		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-3,0	0,1	**	14,0	0,1	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-2,2	0,2	94,2	-4,0	1,1	3,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,7	0,6	160,3	-11,1	2,8	6,9	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,2	0,8	-54,4	-8,8	0,1	4,0	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,7	-0,5		5,6	1,7		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	444,9	8,9	1 933	138,9	832	1 748 372	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,0	8,2	2 061	111,9	834	2 120 127	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	444,8	8,3	2 704	118,7	852	2 146 426	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	447,3	8,0	-76	121,5	859	2 054 356	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	449,7	8,1		146,7	860		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,7	0,1	**	14,0	0,9	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,4	161,9	-4,0	1,4	8,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,1	-0,2	61,4	-11,1	3,8	1,1	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,2	-0,4	-109,2	-8,8	5,5	2,1	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,1	-0,8		5,6	3,4		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,6	9,8	1 520	138,9	803	3 687 552	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,8	9,9	647	111,9	809	4 477 458	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	354,5	9,4	1 083	118,7	829	4 359 757	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	354,5	9,3	48	121,5	844	3 715 648	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	352,5	8,8		146,7	851		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,8	-0,4	***	14,0	-0,4	-10,7	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,4	-0,1	***	-4,0	-0,6	-7,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,4	-0,6	***	-11,1	2,4	-1,8	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	0,4	0,4	-92,7	-8,8	4,4	6,1	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,4	-1,0		5,6	5,9		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

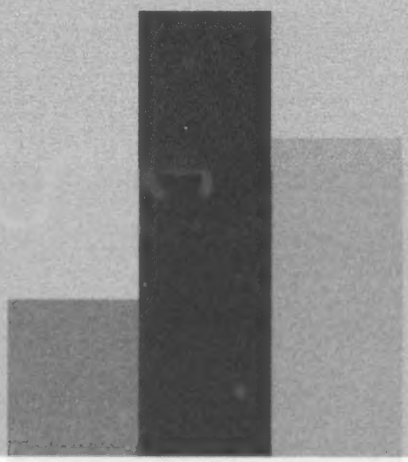
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2017_Q02